

Zahl: 004-3/2025-04

Betr.: Gemeinderatssitzung - Beschlüsse;
Sitzungsniederschrift v. 17. Dezember 2025

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach am 17. Dezember 2025 um 19:00 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Dellach.

Die Gemeinderatssitzung wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Geschäftsordnung vom Bürgermeister ausgeschrieben.

Markus GRÖSSING, Stefan HOHENWARTER, Patrick MOSCHITZ (ab 19:07 Uhr), Martin KÖFMÜLLER, Markus THEMEßL, Anton LETTER, Erwin OBERSTEINER, Lucas WARMUTH, Thomas BUCHACHER, Max ZOJER, Manuel KANZIAN

Für entschuldigt ferngebliebenen GV Helmut GRATZER (erkrankt) erscheint Robert KANZIAN; Arnold UMFAHRER (Ortsabwesenheit), Silvia WARMUTH (beruflich verhindert)

Bedienstete: AL Sandra Buchacher, Isabel Zwischenberger (Schriftführerin), Celine Moser (Kassa, Verrechnung)

T A G E S O R D N U N G

Bestellung der Protokollfertiger
Fragestunde gem. § 46 K-AGO 1998

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Vorberatung und Antragstellung zu nachstehenden, dem Gemeinderat zur Beschlussfassung bzw. Entscheidung vorbehaltenen Angelegenheiten:
 - 2.1. Voranschlag 2026 mit integriertem Stellenplan
 - 2.2. Mittelfristiger Finanz- und Investitionsplan 2026 – 2030
 - 2.3. Kassenkredit
 - 2.4. Verrechnung intern Bauhof
 - 2.5. Anschaffung FF-Auto Nölbling
 - 2.6. Änderung Flächenwidmungsplan 2a-b/8.2/2025, 3/7.2/2025, 4/9.1/2025, 4b/9.1/2025
 - 2.7. Antrag auf Verlängerung Bebauungsverpflichtung Biohotel Daberer GmbH
 - 2.8. Pachtvertrag Parkplatz Friedhof St. Daniel
 - 2.9. Tarifordnung Nachmittagsbetreuung
3. Allfälliges

SITZUNGSVERLAUF

Pkt. 1. der TO: Bericht des Bürgermeisters

Kein Beschluss

Pkt. 2. der TO: Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:

Pkt. 2.1. der TO

Voranschlag 2026 mit integriertem Stellenplan

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Der Entwurf des Voranschlags für das Haushaltsjahr 2026 wird zum Beschluss erhoben.“

Abstimmung einstimmig

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Der Verordnungsentwurf mit dem der Stellenplan der Gemeinde Dellach für das Jahr 2026 festgesetzt wird, wird zum Beschluss erhoben. Der Verordnungsentwurf ist Grundlage des Beschlusses und Anlage des Antrages.“

Abstimmung einstimmig

Pkt. 2.2. der TO

Festsetzung des mittelfristigen Finanzplanes 2026-2030

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Der vorliegende Entwurf des mittelfristigen Ergebnis-, Investitions- und Finanzplans 2026-2030 wird zum Beschluss erhoben.“

Abstimmung einstimmig

**Pkt. 2.3. der TO:
Kassenkredit für die laufende Gebarung 2026**

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Zur Zwischenfinanzierung anderer Ausgaben dürfen Rücklagen der Gemeinde gem. § 39 K-GHG vorübergehend in Anspruch genommen werden.“

„Mit der Raiffeisenbank Karnische Region wird gemäß § 37 K-GHG für die Verstärkung der liquiden Mittel für das Finanzjahr 2026 ein Kontokorrentkreditvertrag mit einem maximalen Rahmen von € 534.644,48 abgeschlossen.“

Abstimmung einstimmig

**Pkt. 2.4. der TO:
Verrechnung intern Bauhof 2026**

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Die Stundensätze für Arbeit und Geräte im Wirtschaftshof zur Verrechnung innerhalb der Verwaltungszweige werden mit

€ 51,35 für Arbeit und

€ 40,29 für Maschinen u. Geräte

festgesetzt.“

Abstimmung einheitlich

**Pkt. 2.5. der TO:
Anschaffung FF-Auto Nölbling**

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

Grundsatzbeschluss: „Die Gemeinde Dellach bestellt Anfang 2026 ein neues Kleinlöschfahrzeug für die FF Nölbling. Bezahlung und Lieferung im Jahr 2027.

Abstimmung einstimmig

Pkt. 2.6. der TO:

Änderungen Flächenwidmungsplan 2a-b/8.2/2025, 3/7.2/2025, 4/9.1/2025, 4b/9.1/2025

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dellach wird, unter Zugrundelegung einer privatrechtlichen Vereinbarung (Bebauungsverpflichtung), wie folgt geändert:

2a/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 397/1 und 397/2, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 181 m².

2b/2025: Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 398/2, der KG 75101 Dellach, von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 29 m².

**Widmungswerber: Josef Ploner
Leifling 18
9635 Dellach**

Vorprüfungsergebnis: Positiv mit Auflagen

3/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 1323/23 und 1325, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

**Widmungswerber: Kurt Buchacher
St. Daniel 103
9635 Dellach**

Vorprüfungsergebnis: Positiv mit Auflagen

Abstimmung einstimmig

4/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. .5, 10/1, 10/2, 12/1 und 3057/2, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 715 m².

Vorprüfungsergebnis: Teilweise positiv mit Auflagen

4b/2025: Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 10/1, 12/1 und 3057/2, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 715 m².

**Widmungswerber: Edith Obersteiner
Wieserberg 1
9635 Dellach**

Abstimmung einstimmig (GR OBERSTEINER stimmt nicht mit ab – Befangenheit)

**Pkt. 2.6. der TO:
Antrag auf Verlängerung Bebauungsverpflichtung Biohotel Daberer GmbH**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:
„Die Frist für die Bebauung der Umwidmungsflächen 1a/7.1/2021 und 1b/7.1/2021, KG 75101 Dellach, wird um 3 Jahre – bis Dezember 2029 verlängert.“
Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.6. der TO:
Pachtvertrag Parkplatz Friedhof St. Daniel**

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

**„Der vorliegende Entwurf des Pachtvertrages für die Parz. Nr. 2279 und 2280 KG Dellach mit Herrn Gerhard Mitterberger, Wodmaier 3, 9652 Birnbaum, wird zum Beschluss erhoben.“
Abstimmung einstimmig**

Pkt. 2.7. der TO:
Tarifordnung Schulische Tagesbetreuung (GTS)

AL BUCHACHER erläutert den Amtsvortrag.

Antrag aus dem Gemeindevorstand:

„Der vorliegende Entwurf für die Tarifordnung für die schulische Tagesbetreuung wird zum Beschluss erhoben.“

Abstimmung einstimmig

Pkt. 3. der TO
Allfälliges

Kein Beschluss