



## Kommunal

Für den Inhalt verantwortlich: Bgm Johannes Lenzhofer, 9635 Dellach 93 e-mail: dellach@ktn.gde.at

Dellach, August 2025

Liebe GemeindebürgerInnen!

### Rasenabfälle

Bei der Rasenpflege anfallende Grasreste, die auf die Straße gelangen, sind bitte vom jeweiligen Verursacher zu entfernen. Wir ersuchen, im Sinne der Nachbarschafts- und Ortsbildpflege, um Rücksichtnahme!

### Bauen und Umbauen

Alle Bauvorhaben in der Gemeinde Dellach unterliegen der Kärntner Bauordnung. Auch kleine bauliche Maßnahmen wie Terrassenüberdachungen, Änderungen der Außenfassade oder Einfriedungen müssen der Gemeinde zumindest gemeldet werden. Je nach Bauvorhaben werden die Vorgehensweisen folgend unterschieden.

#### Arten der Bauverfahren

→ Bewilligungs- und mitteilungsfreie Bauvorhaben:

Gemäß § 2 der Kärntner Bauordnung gibt es bauliche Maßnahmen, die keiner Baugenehmigung oder Mitteilung erfordern. Dies sind zum Beispiel Springbrunnen, Fahnenstangen oder Blitzschutzanlagen.

→ Bewilligungsfrei aber mitteilungspflichtige Bauvorhaben:

Bestimmte Bauvorhaben unterliegen zwar keiner Baubewilligung, sind jedoch nach § 7 der Kärntner Bauordnung vor dem Beginn ihrer Ausführung dem Bauamt Dellach schriftlich zu melden. Zum Beispiel Gebäude bis zu 25 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe, ein überdachter Stellplatz pro Wohngebäude bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe, der Austausch oder die Erneuerung von Fenstern, bauliche Anlagen, die erneuerbare Energie erzeugen oder elektrische Energie speichern usw.

→ Bewilligungspflichtige Bauvorhaben:

Laut Kärntner Bauordnung § 6 müssen der Neubau, die Änderung, die Änderung der Verwendung und der Abbruch von Gebäuden und baulichen Anlagen durch ein Bauverfahren bewilligt werden.

Gerne steht Ihnen das Bauamt der Gemeinde Dellach für Fragen zum Ablauf eines Bauverfahrens bzw. zur Klärung der Art des Bauprojekts zur Verfügung. Eine persönliche Vorsprache ist unbedingt nötig!

Herzlichst

Ihr



(Bgm. Johannes Lenzhofer)

## **Folgende Veranstaltungen finden demnächst bei uns statt:**

<b>15. August</b>	<b>Almkirchtag am Zollner &amp; 600 Jahre NB Dellach</b>
09:30 Uhr	Bergmesse bei der Friedenskapelle
11:00 Uhr	Festakt bei der Rosserhütte
<b>16. August</b>	<b>St. Danieler G'schäft-Fest</b>
<b>17. August</b>	<b>Kräutersegnung in der Pfarrkirche Dellach</b>
08:00 Uhr	während der Hl. Messe
<b>23. August</b>	<b>Via Iulia Augusta „Der grüne Kakadu“</b>
20:00 Uhr	Stummfilm mit Live-Musik
Kultursaal Dellach	Wiener Brut & Sascha Peres
<b>30. – 31. August</b>	<b>St. Danieler Kirchtag</b>
	150 – Jahr Jubiläum
<b>06. – 07. September</b>	<b>Leiflinger Kirchtag</b>
<b>08. September</b>	<b>Persönlichkeitsworkshop „Kurzurlaub für die Seele“</b>
18:00 – 19:00 Uhr	Andrea Walker
Sitzungsraum Gde. Dellach	Voranmeldung bis 31. August: <u>0699/ 159 10 720</u>