



Datum: 18.03.2026
Aktenzahl: 031-2/1-2026
SB/Abt: Bauamt
Tel: +43 4718/301
Mail: dellach-gail@ktn.gde.at

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

1a/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1047 und 1048**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Gesamtausmaß von ca. 800 m²**.

1b/2025

Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1047 und 1048**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland - Carport**“ im **Gesamtausmaß von ca. 365 m²**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

20. März 2026 bis einschließlich 20. April 2026

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter <https://dellach.at/> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Johannes Lenzhofer

Angeschlagen am: 20. 03. 2026

Abgenommen am:

	Unterzeichner	Gemeinde Dellach
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-19T13:16:18+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1750732247
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeinde.dellach.at/Amtssignatur.1762.0.html	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Gemeinde
Dellach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1a/2025

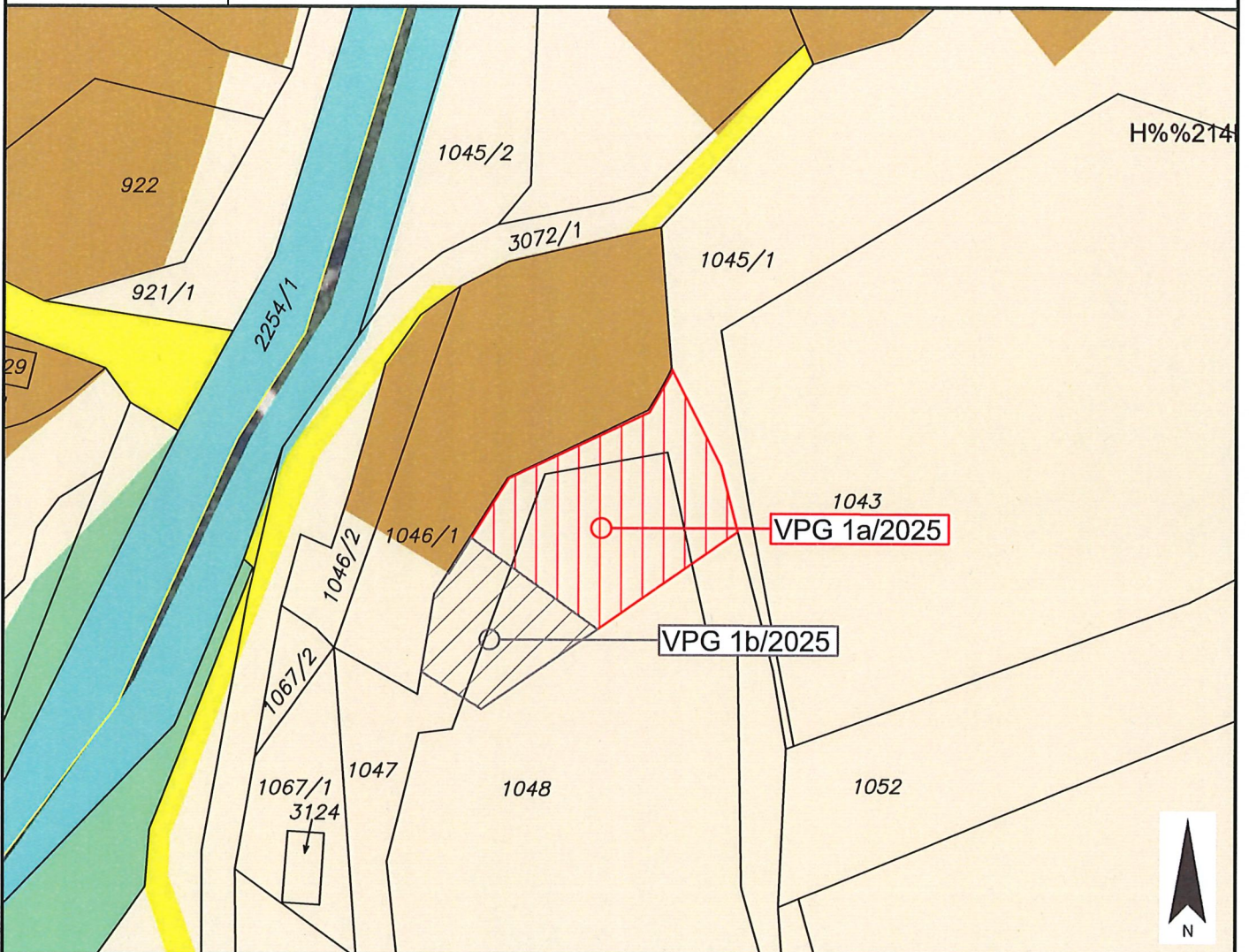
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 1047 (ca. 326 m²), 1048 (ca. 474 m²)

Katastralgemeinde: Dellach (75101)

Maßstab: 1:1000

Stand: 11.02.2026
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß: ca. 800 m²

Kundmachung: vom 20.03.2026 bis 20.04.2026

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

	Unterzeichner	Gemeinde Dellach
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-19T13:15:16+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1750732247
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeinde.dellach.at/Amtssignatur.1762.0.html	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Gemeinde
Dellach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1b/2025

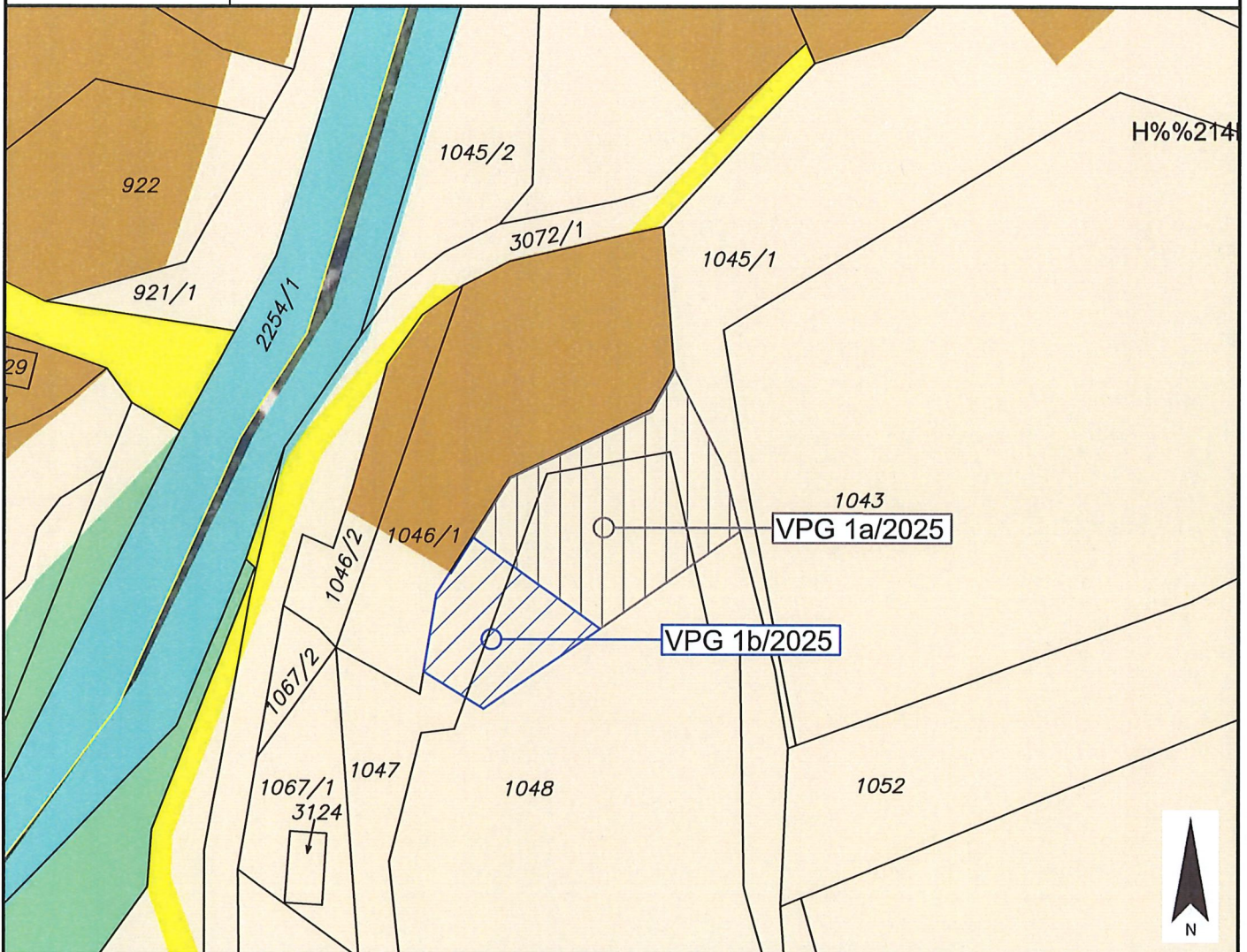
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 1047 (ca. 176 m²), 1048 (ca. 189 m²)

Katastralgemeinde: Dellach (75101)

Maßstab: 1:1000

Stand: 11.02.2026
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Carport

Flächenausmaß: ca. 365 m²

Kundmachung: vom 20.03.2026 bis 20.04.2026

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

	Unterzeichner	Gemeinde Dellach
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-19T13:15:38+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1750732247
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeinde.dellach.at/Amtssignatur.1762.0.html	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	