



Zahl: 004-3/2026-01

Betr.: Gemeinderatssitzung;

Sitzungsniederschrift v. 29. April 2026

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach am 29. April 2026 um 19:02 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Dellach.

Die Gemeinderatssitzung wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Geschäftsordnung vom Bürgermeister ausgeschrieben.

Anwesend: Bgm Johannes LENZHOFER als Vorsitzender, Vbgm Josef ZANKL (ab 19:09 Uhr), Vbgm. Bernd PICHLER, GV Helmut GRATZER

Mitgl. des Gemeinderates:

Markus GRÖSSING, Stefan HOHENWARTER, Patrick MOSCHITZ, Martin KÖFMÜLLER, Markus THEMEßL, Anton LETTER, Erwin OBERSTEINER, Lucas WARMUTH, Thomas BUCHACHER, Max ZOJER, Manuel KANZIAN

Bedienstete: AL Sandra Buchacher, Isabel Zwischenberger (Schriftführerin)

### TAGESORDNUNG

Bestellung der Protokollfertiger  
Fragestunde gem. § 46 K-AGO 1998

1. **Bericht des Bürgermeisters**
2. **Vorberatung und Antragstellung zu nachstehenden, dem Gemeinderat zur Beschlussfassung bzw. Entscheidung vorbehaltenen Angelegenheiten:**
  - 2.1. **Rechnungsabschluss 2025**
  - 2.2. **Modell Land Kärnten Fugensanierungen**
  - 2.3. **Anschaffung Gefahrgutcontainer**
  - 2.4. **interkommunaler Personalpool Kindergarten**
  - 2.5. **Aufhebung der Widmung vom Gemeingebrauch**
  - 2.6. **privatrechtliche Vereinbarung (Bebauungsverpflichtung)**
  - 2.7. **Änderung Flächenwidmungsplan – Widmungspunkte 1a/6.2/2025, 1b/6.2/2025**
  - 2.8. **Bestellung Standesbeamtin**
  - 2.9. **Personal Zentralamt**
3. **Allfälliges**

## **SITZUNGSVERLAUF**

### **Pkt. 1. der TO: Bericht des Bürgermeisters**

Kein Beschluss

### **Pkt. 2. der TO: Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:**

#### **Pkt. 2.1. der TO Rechnungsabschluss 2025**

**Antrag aus dem Kontrollausschuss:**

**„Die Jahresrechnung 2025, ordentlicher und außerordentlicher Haushalt, wird mit allen über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben genehmigt. Grundlage bildet der vom Kontrollausschuss der Gemeinde überprüfte Entwurf des Rechnungsabschluss samt Beilagen.“**

**„Der beiliegende Rechnungsabschluss 2025 inkl. Beilagen wird gemäß § 90 Abs. 1 der K-AGO, LGBl. Nr. 66/66/1998, i.d.g.F. festgestellt und zur Kenntnis genommen.“**

**Abstimmung einstimmig**

#### **Pkt. 2.2. der TO Modell Land Kärnten Fugensanierungen**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die Gemeinde Dellach fördert die Sanierung Ländliches Wegenetz nach Modell Kärnten mit EUR 11.522,79. Die Finanzierung erfolgt über den Haushalt 2026.“**

**Abstimmung einstimmig**

#### **Pkt. 2.3. der TO: Anschaffung Gefahrgutcontainer**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die Anschaffung des Gefahrgutcontainers laut Angebot Nr. 24-0209b der Fa. Stugeba Mobile Raumsysteme GmbH wird zum Beschluss erhoben. Die Finanzierung erfolgt über den Gebührenhaushalt Müll.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.4. der TO:  
Interkommunaler Personalpool Kindergärten**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die IKZ-Rahmenvereinbarung betreffend die Bereitstellung von pädagogischem Fachpersonal durch das Gemeinde-Servicezentrum über den bei diesem eingerichteten interkommunalen Personalpool für gemeindeeigene Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtungen zwischen dem Gemeindeservicezentrum und der Gemeinde Dellach wird zum Beschluss erhoben.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.5. der TO:  
Aufhebung der Widmung vom Gemeingebrauch**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach beschließt die Aufhebung der Widmung vom Gemeingebrauch des Trennstückes 9 im Ausmaß von 11 m<sup>2</sup>, Grundstück 3123, KG 75101 Dellach laut Teilungsplan GZ 09-L-25580/2021-60 des Amtes der Kärntner Landesregierung UA 9V, Vermessung, Grundmanagement und Objektprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, vom 20.01.2026.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.6. der TO:  
Privatrechtliche Vereinbarung – Bebauungsverpflichtung zu den Widmungspunkten  
2a-b/8.2/2025 und 3/7.2/2025**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung (Bebauungsverpflichtung)**

- a) mit Josef Ploner gemäß Beilage 1 sowie**
  - b) mit Kurt Buchacher gemäß Beilage 3**
- ihre Zustimmung.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.7. der TO:  
Änderungen Flächenwidmungsplan 1a/6.2/2025, 1b/6.2/2025**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dellach wird, unter Zugrundelegung einer privatrechtlichen Vereinbarung (Bebauungsverpflichtung) wie folgt geändert:**

**1a/2025**

**Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 1047 und 1048, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>.**

**1b/2025**

**Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 1047 und 1048, alle der KG 75101 Dellach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 365 m<sup>2</sup>.**

**Widmungswerber:            Erich Stampfer  
Höfling 2  
9635 Dellach**

**Vorprüfungsergebnis zu 1a/2025: Positiv mit Auflagen**

**Vorprüfungsergebnis zu 1b/2025: Positiv – vereinfachtes Verfahren**

**Abstimmung einstimmig**

**Nichtöffentlicher Teil**

**Pkt. 2.8. der TO:  
Bestellung Standesbeamtin**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**Es wurde einstimmig eine Standesbeamtin bestellt. Aus Gründen des Datenschutzes muss auf die Nennung des Namens verzichtet werden.**

**2.9. der TO:  
Personal Zentralamt**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**Es wurde einstimmig die Aufnahme einer Mitarbeiterin im Bereich allgemeine Verwaltung und Bürgerservice in Teilzeit beschlossen. Aus Gründen des Datenschutzes muss auf die Nennung des Namens verzichtet werden.**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3. der TO**  
**Allfälliges**

Kein Beschluss