DELLACH
Gemeindeamt Dellach
9635 Dellach im Gailtal
Tel. 04718/301
Fax 04718/301-16
dellach@ktn.gde.at

SB/Abt: Bauamt
Datum: 13.11.2026

Zahl: 031-2/2-2026
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Dellach beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu nehmen

2a/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 1256/4**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“** im **Gesamtausmaß von ca. 2.130 m²**.

2b/2026
Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 1256/4 und .390**, alle der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in **„Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“** im **Gesamtausmaß von ca. 165,4 m²**.

3/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 2329/9**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 414 m²**.

4a/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/1**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 459 m²**.

4b/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/1**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Garten“** im **Gesamtausmaß von ca. 353 m²**.

5/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 390/2**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Bauland - Wohngebiet“** im **Gesamtausmaß von ca. 343 m²**.

6/2026
Umwidmung der Teilfläche der **Parzelle Nr. 528/4**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Garage“** im **Gesamtausmaß von ca. 304 m²**.

7/2026
Umwidmung der Teilflächen der **Parzellen Nr. 772/2 und 772/6**, der **KG 75101 Dellach**, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in **„Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“** im **Gesamtausmaß von ca. 667 m²**.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

13. November 2026 bis einschließlich 14. Dezember 2026

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach, Bauamt, zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter https://dellach.at/ abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Johannes Lenzhofer

Angeschlagen am: 13.11.2026

Abgenommen am:

Gemeinde Dellach AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Dellach
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-13T09:53:35Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1465745386
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://gemeinde.dellach.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	